

ПРОТОКОЛ № ДЛ22А/2023/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 22А

город Вологда

«10» апреля 2023 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда»**
ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103.

Дата начала проведения общего собрания: **28 февраля 2023 года.**
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **31 марта 2023 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Дальняя, дом 22А.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **10 021,30 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9 868,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **31,90 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **121,00 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **8 791,11** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **87,73%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 225/лх-310 АПР 2023

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Сажина Сергея Филаретовича (квартира 29).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Удакову Ольгу Александровну (квартира 42).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы отопления», «Капитальный ремонт крыши».

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: стоимость капитального ремонта системы отопления на сумму 764 060,21 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи шестьдесят) рублей 21 копейка; стоимость капитального ремонта крыши на сумму 7 071 073,29 (Семь миллионов семьдесят одна тысяча семьдесят три) рубля 29 копеек.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2023 года.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810312000001299 многоквартирного дома №22а по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Вопрос 13. Утверждение с 01 мая 2023 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 21 (Двадцать один) рубль 90 копеек.

Вопрос 14. Утверждение с 01 мая 2023 года в новой редакции договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Вопрос 15. Утверждение проекта (эскизного проекта) благоустройства придомовой территории многоквартирного дома №22а по улице Дальняя в городе Вологда (расширение парковочной зоны для автотранспортных средств за счет уменьшения занимаемой площади зеленых насаждений напротив контейнерной площадки). Источник финансирования работ: за счет средств на содержание жилого помещения.

Вопрос 16. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Удакова Ольга Александровна (квартира 42), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Свереняк Елена Александровна (квартира 116).

Вопрос 17. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Сажина Сергея Филаретовича (квартира 29).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Сажина Сергея Филаретовича (квартира 29).

Предложено:

Избрать председателем собрания Сажина Сергея Филаретовича (квартира 29).

Голосовали:

«ЗА» - 7 534,17 голосов или 85,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 363,42 голосов 4,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 893,52 голосов или 10,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Сажина Сергея Филаретовича (квартира 29).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Удавкову Ольгу Александровну (квартира 42).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Удавкову Ольгу Александровну (квартира 42).

Голосовали:

«ЗА» - 7 452,57 голосов или 84,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 348,96 голосов 3,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 989,58 голосов или 11,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Удавкову Ольгу Александровну (квартира 42).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Голосовали:

«ЗА» - 7 771,52 голосов или 88,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 348,96 голосов 3,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 670,63 голосов или 7,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 8 325,60 голосов или 94,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 305,25 голосов 3,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,26 голосов или 1,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 8 435,66 голосов или 95,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 292,55 голосов 3,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов или 0,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы отопления», «Капитальный ремонт крыши».

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы отопления», «Капитальный ремонт крыши».

Голосовали:

«ЗА» - 7 679,75 голосов или 76,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 841,27 голосов 8,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,09 голосов или 2,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт системы отопления», «Капитальный ремонт крыши».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: стоимость капитального ремонта системы отопления на сумму 764 060,21 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи шестьдесят) рублей 21 копейка; стоимость капитального ремонта крыши на сумму 7 071 073,29 (Семь миллионов семьдесят одна тысяча семьдесят три) рубля 29 копеек.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: стоимость капитального ремонта системы отопления на сумму 764 060,21 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи шестьдесят) рублей 21 копейка; стоимость капитального ремонта крыши на сумму 7 071 073,29 (Семь миллионов семьдесят одна тысяча семьдесят три) рубля 29 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 6 888,98 голосов или 68,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 023,05 голосов 10,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 879,08 голосов или 8,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: стоимость капитального ремонта системы отопления на сумму 764 060,21 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи шестьдесят) рублей 21 копейка; стоимость капитального ремонта крыши на сумму 7 071 073,29 (Семь миллионов семьдесят одна тысяча семьдесят три) рубля 29 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2023 года.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2023 года.

Голосовали:

«ЗА» - 7 728,78 голосов или 77,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 723,82 голосов 7,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,51 голосов или 3,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – ноябрь 2023 года.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810312000001299 многоквартирного дома №22а по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России».

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810312000001299 многоквартирного дома №22а по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 8 111,36 голосов или 80,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 467,74 голосов 4,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,01 голосов или 2,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40705810312000001299 многоквартирного дома №22а по улице Дальняя в городе Вологда, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России».

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 7 217,88 голосов или 72,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 959,12 голосов 9,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 614,11 голосов или 6,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 7 366,65 голосов или 83,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 831,42 голосов 9,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 593,04 голосов или 6,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Воронов Сергей Павлович (квартира 87).

Предложено:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Воронов Сергей Павлович (квартира 87) (квартира 42).

Голосовали:

«ЗА» - 7 286,69 голосов или 72,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 661,36 голосов 6,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 843,06 голосов или 8,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Воронов Сергей Павлович (квартира 87) (квартира 42).

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение с 01 мая 2023 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 21 (Двадцать один) рубль 90 копеек.

Предложено:

Утвердить с 01 мая 2023 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 21 (Двадцать один) рубль 90 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 5 038,58 голосов или 50,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2 532,68 голосов 25,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 219,85 голосов или 12,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

Утвердить с 01 мая 2023 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 21 (Двадцать один) рубль 90 копеек.

По Вопросу 14 повестки дня:

Утверждение с 01 мая 2023 года в новой редакции договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Предложено:

Утвердить с 01 мая 2023 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 6 135,87 голосов или 61,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 214,46 голосов 12,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 440,78 голосов или 14,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

Утвердить с 01 мая 2023 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

По Вопросу 15 повестки дня:

Утверждение проекта (эскизного проекта) благоустройства придомовой территории многоквартирного дома №22а по улице Дальняя в городе Вологда (расширение парковочной зоны для автотранспортных средств за счет уменьшения занимаемой площади зеленых насаждений напротив контейнерной площадки). Источник финансирования работ: за счет средств на содержание жилого помещения.

Предложено:

Утвердить проект (эскизный проект) благоустройства придомовой территории многоквартирного дома №22а по улице Дальняя в городе Вологда (расширение парковочной зоны для автотранспортных средств за счет уменьшения занимаемой площади зеленых насаждений напротив контейнерной площадки). Источник финансирования работ: за счет средств на содержание жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 3 414,75 голосов или 34,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 4 629,63 голосов 46,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 746,73 голосов или 7,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 16 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Удавкова Ольга Александровна (квартира 42), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Свереняк Елена Александровна (квартира 116).

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Удавкова Ольга Александровна (квартира 42), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Свереняк Елена Александровна (квартира 116).

Голосовали:

«ЗА» - 6 552,97 голосов или 74,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 852,26 голосов 9,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 385,88 голосов или 15,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Сажин Сергей Филаретович (квартира 29), Шмаглит Игорь Борисович (квартира 39), Удавкова Ольга Александровна (квартира 42), Пересадило Василий Дмитриевич (квартира 76), Воронов Сергей Павлович (квартира 87), Ерохина Вера Александровна (квартира 168), Свереняк Елена Александровна (квартира 116).

По Вопросу 17 повестки дня:

Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Сагина Сергея Филаретовича (квартира 29).

Предложено:

Избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Сагина Сергея Филаретовича (квартира 29).

Голосовали:

«ЗА» - 6 743,47 голосов или 76,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 426,34 голосов или 16,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

Избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Сажина Сергея Филаретовича (квартира 29).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

_____ (дата) _____ (подпись) **Сажин Сергей Филаретович**
(Ф.И.О.)

10.04.23  Удавкова Ольга Александровна
(дата) (подпись) (ФИО)

Шмаглит Игорь Борисович
(Ф.И.О.)

10.04.2018  Пересадило Василий Дмитриевич
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

10.04.23 (дата)  (подпись) Воронов Сергей Павлович (Ф.И.О.)